

**PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA
DRUŠTVA
ČETIRI LISTA D.O.O.**

Dubrovnik, 28. kolovoz 2025.

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održanog ročišta za ispitivanje tražbina u postupku predstečajne nagodbe društva Četiri lista d.o.o., obavještavamo vjerovnike da slijedi daljnja faza postupka – pribavljanje suglasnosti za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

Cilj predloženog Plana je osigurati nastavak poslovanja društva i pravedno namirenje vjerovnika u skladu s načelima Stečajnog zakona.

Važno je istaknuti da je izvanredno stanje koje je prethodilo pokretanju postupka uzrokovano potpuno neutemeljenom/izmišljenom tužbom trgovačkog društva Malbec 24 j.d.o.o. (osnovano svega nekoliko tjedana prije podnošenja izmišljene tužbe), čiji je zakonski zastupnik Tonći Muše, a kojom zabilježbom spora je Društvu onemogućena prodaja nekretnina po tržišnim uvjetima, kao što mu je onemogućeno prethodno dogovoreno financiranje od strane financijskih institucija.

Navedena tužba je u cijelosti odbijena pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, dok je protiv odvjetnika Jere Matića, punomoćnika u predmetu, Hrvatska odvjetnička komora podigla je optužnicu zbog zlouporabe procesnih ovlasti.

Protiv Tonćia Muše, zakonskog zastupnika Malbec 24 j.d.o.o. podnesena je kaznena prijava zbog pokušaja iznude, a Općinsko državno odvjetništvo u Splitu donijelo je rješenje o provođenju istrage, koje rješenje je postalo pravomoćno.

Sukladno zakonskim rokovima, Plan će biti dostupan svim vjerovnicima, a u narednim danima kontaktirat ćemo ih radi pribavljanja zakonom propisane većine potrebne za njegovo prihvaćanje.

Zahvaljujemo svim vjerovnicima na dosadašnjoj suradnji te pozivamo na podršku daljnjem restrukturiranju u cilju očuvanja vrijednosti i održivosti poslovanja društva.

U Dubrovniku, 28.08.2025. godine



Četiri Lista d.o.o.
Ul. F. Andrašeca 8
10 000 Zagreb

Vicenco Blagaić, direktor

Četiri lista d.o.o.

1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Opće informacije - ČETIRI LISTA d.o.o..

Puni naziv	Četiri lista d.o.o. za usluge
Naslov	Zagreb, Ulica Florijana Andrašeca 8
Godina osnivanja	2011.
OIB	03464765882
Zastupnik	Vicenco Blagaić, OIB 16627762992, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Temeljni kapital	2.650,00 EUR
Broj zaposlenih	0

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Pretežita djelatnost:

6832 Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Evidencijske djelatnosti:

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * upravljanje holding društvima
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Prijedlog plana restrukturiranja

- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * stručni poslovi prostornog planiranja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * proizvodnja hrane i pića
- * iznajmljivanje brodova s posadom
- * prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju novčanih poslova
- * savjetovaje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- * javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i inozemnom cestovnom prometu
- * računalne i srodne djelatnosti
- * prekrcaj i skladištenje robe
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * računovodstveni poslovi
- * pružanje usluga informacijskog društva

Uprava društva i vlasnička struktura

Osoba ovlaštena za zastupanje je Vicenco Blagaić, direktor koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Nakon restrukturiranja uprava društva se neće mijenjati.

Društvo Četiri lista d.o.o. je u 100% vlasništvu Vicenca Blagaića. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura se neće mijenjati.

Analiza zaposlenih

Trenutno društvo nema zaposlenih.

Tražbina radnika (prioritetnih tražbina) nema.

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Povjerenik je Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB 14673501229.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA

Bilanca na dan 28.02.2025.godine :

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2024.	28.02.2025.
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		181.300	181.300
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		181.300	181.300
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		181.300	181.300
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0

Prijedlog plana restrukturiranja

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		894.583	6.569
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		541.333	3.319
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		3.221	3.221
6. Ostala potraživanja	052		538.112	98
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		353.250	3.250
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		353.250	3.250
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		146	131
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.076.029	188.000
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	-99.425	-99.455
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.650	2.650
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	4	4
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	4	4
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-46.647	102.079
1. Zadržana dobit	084		
2. Preneseni gubitak	085	46.647	102.079
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-55.432	-30
1. Dobit poslovne godine	087		
2. Gubitak poslovne godine	088	55.432	30
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	1.175.455	287.455

Prijedlog plana restrukturiranja

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	1.084.267	196.252
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		
7. Obveze za predujmove	116		
8. Obveze prema dobavljačima	117	23.025	23.040
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119		
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123	68.163	68.163
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	1.076.030	188.000
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2024.	28.02.2025.
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		2.045	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		2.045	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		36.415	30
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		3.909	0
a) Troškovi sirovina i materijala	136			
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		3.909	
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0	0
a) Neto plaće i nadnice	140			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141			
c) Doprinosi na plaće	142			
4. Amortizacija	143			
5. Ostali troškovi	144		538	30
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		31.968	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			

Prijedlog plana restrukturiranja

b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		31.968	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		13.962	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		816	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		13.146	
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		35.024	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		16.702	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		18.322	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		16.007	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		71.439	30
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-55.432	-30
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		-55.432	-30
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-55.432	-30
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		-55.432	-30
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Dužnik u ovome podnesku daje detaljno obrazloženje uzroka nastanka predstečajnog razloga prijetće nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika i razloga za pokretanje predstečajnog postupka

Formalni (ne i stvarni) razlog zbog kojeg se traži otvaranje predstečajnog postupka je taj što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentiranu neizvršenih osnova za plaćanje u trajanju od 58 dana a stvarni razlog se niže pojašnjava.

Do navedenog stanja došlo je prvenstveno zbog potpuno izmišljene tužbe koju je podigao MALBEC 24 j.d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku i koji predmet se trenutno vodi pod brojem P-134/24, a obzirom da tužbeni zahtjev ciljano i namjerno glasi na utvrđenje suvlasničkog udjela na nekretninama, navedena tužba je zabilježena u zemljišnim knjigama na svim česticama u vlasništvu dužnika. Navedena zabilježba tužbe dovela je do iznimno velikih problema u poslovanju dužnika jer naprosto nije mogao na tržišno tj. ekonomski prihvatljiv način raspolagati sa svojim nekretninama budući zabilježba spora znatno negativno utječe na tržišnu vrijednost nekretnine. Iz ovog razloga dužnik ne može osigurati potrebnu likvidnost dok god traje navedeni izmišljeni postupak pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku broj P-134/24.

Naime, po važećim zakonima u RH omogućeno je da svatko može u tužbi napisati što god hoće i da ako tužba glasi na utvrđenje suvlasništva, isti spor po prijedlogu mora biti upisan/zabilježen u zemljišne knjige. Međutim, kada se radi o izmišljenoj tužbi kojoj je jedini cilj ostvariti upis zabilježbe i na taj način vršiti pritisak (iznudu), onda je jedini način na koji se može i mora pružiti odgovarajuća pravna zaštita taj da se postupak provede žurno i okonča u što skorijem roku te da se vezano uz isto žurno provede i kazneni postupak protiv svih uključenih osoba koje sudjeluju u počinjenju kaznenog djela (najčešće iznuda). Jedino tako bi se pružila učinkovita pravna zaštita. Naime, prvo je tužitelj tužbu namjerno podnio stvarno i mjesno nenadležnom sudu u Šibeniku te se po oglašavanju suda nenadležnim, žalio na tu odluku da tim više prolongira postupak. Naravno, Županijski sud u Osijeku je odbio tu žalbu i predmet je tek potom upućen pred stvarno i mjesno nadležni Trgovački sud u Dubrovniku. Nakon što je spis došao na Trgovački sud u Dubrovniku sud je brzo zakazao pripremno ročište (09.01.2025.), no isto je odgođeno jer tužitelju sud nije bio dostavio odgovor na tužbu. Sud je nakon ovog propusta reagirao brzo te je već za dan 03.02.2025. godine zakazao pripremno ročište. Iako je sud na tom ročištu zaključio prethodni postupak, stava smo da je apsolutno bilo ispravno (procesno, činjenično i pravno) odmah ući u glavnu raspravu i istu zaključiti, bez saslušanja stranaka i/ili svjedoka. Potom je sud održao glavnu raspravu dana 31.03.2025. godine, na kojoj raspravi su saslušane stranke, odnosno zakonski zastupnici istih, nakon čega su odbijeni svi daljnji dokazni prijedlozi te je zaključena glavna rasprava. U svom iskazu danom na navedenoj raspravi, zakonski zastupnik tužitelja, Tonći Muše, praktički je potvrdio da je trgovačko društvo Malbec 24 j.d.o.o. osnovano te da mu isto služi isključivo u svrhu vođenja navedenog postupka. **Presuda, kojom je tužbeni zahtjev (očekivano) odbijen u cijelosti, donesena je i objavljena dana 16.05.2025. godine.** Budući je sud u presudi propustio donijeti odluku o parničnom trošku, isto rješenje je, po prijedlogu tuženika, doneseno naknadno, dana 22.05.2025. godine te je navedenom odlukom tužitelju naloženo naknaditi tuženicima parnični trošak u iznosu od

26.330,36 eura. Protiv navedene presude tužitelj je (s daljnjim ciljem odugovlačenja postupka) podnio dvije žalbe i putem svog zakonskog zastupnika, Tončija Muše i putem punomoćnika, dana 12.06.2025. godine. Predmet se po žalbi od dana 11.07.2025. nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH te se vodi pod brojem Pž-2848/2025. U žalbenom postupku se očekuje potvrđivanje prvostupanjske presude, nakon čega bi dužnik ishodio brisanje predmetnih zabilježbi spora na svojim zemljištima i realizirao dogovorenu prodaju istih te tako osigurao potrebnu likvidnost za podmirenje svih obveza i posljedično obustavio ovaj postupak.

Pojašnjavamo da smo vezano uz navedeno postupanje tužitelja, odnosno zakonskog zastupnika istog, još u srpnju 2024. podnijeli kaznenu prijavu radi kaznenog djela iznude u pokušaju, povodom koje prijave je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu dana 25.03.2025. godine donijelo rješenje o provođenju istrage protiv Tončija Muše, poslovnog broja Kis-DO-96/25. U činjeničnom opisu inkriminiranog kaznenog djela je sadržano upravo podnošenje tužbe u predmetnom postupku te zabilježba iste u zemljišnim knjigama. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te se uskoro očekuje podizanje optužnice. Dakle, jasno je kako je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu nakon provedenih izvida utvrdilo da postoji osnovana sumnja da je zakonski zastupnik tužitelja predmetnu tužbu, putem svog novoosnovanog društva, podnio s ciljem da istu zabilježi u zemljišnim knjigama, a te radnje je, pak, isti poduzeo upravo kako bi pokušao iznuditi zakonskog zastupnika tuženika, a na štetu imovine samih tuženika. Naime ova izmišljena tužba namjerno je zabilježena na svom zemljištu projekta Tri sestrice, sve kako bi se povećao pritisak s ciljem iznude, no tvrtke vlasnici ostalog dijela zemljišta projekta (cca. 95%) nemaju nikakvih dugovanja i ne nalaze se u blokadi te ih ova zabilježba ne ugrožava u mjeri kao dužnika Dubrovački biser d.o.o.. Također smo podnijeli i disciplinsku prijavu protiv odvjetnika Jere Matića – punomoćnika u predmetu P-134/24. **U disciplinskom postupku je od strane Hrvatske odvjetničke komore u vrlo kratkom roku podignuta optužnica protiv odvjetnika Jere Matića upravo poradi zlouporabe procesnih ovlaštenja kod podnošenja tužbe Malbec 24 j.d.o.o. u predmetu P-134/24.**

Zaključno navodimo da kada bi se postupci (i kazneni i parnični) u ovakvim slučajevima vodili znatno brže, odnosno posebno žurno jer je to naprosto nužnost, tada bi ovakvih izmišljenih postupka u budućnosti sigurno bilo jako malo. Nažalost, u ovom trenutku je svakome omogućeno da izmišljenim tužbama radi velike štete i tako pokušava iznuditi nepripadnu imovinsku korist. Vlasnik dužnika nije pristao na ucijene već se odlučio boriti isključivo pravnim sredstvima.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Ovdje želimo naglasiti kako je navedenim planom predviđeno da se svim vjerovnicima isplati 100% potraživanja uz kamatnu stopu do 4%, a što jasno potvrđuje kako dužnik ovim postupkom ne želi ni u kom dijelu umanjiti potraživanja vjerovnika, dapače.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja koji su nužni za stabilizaciju novčanih tokova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja i redovito podmirivanje obveza.

5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Društvo ispunjava uvjete nelikvidnosti, s obzirom na blokadu računa te je temeljem toga Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-749/2025 od 24. ožujka 2025. godine otvorio predstečajni postupak nad društvom.

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izračun manjka likvidnih sredstava na dan 28.02.2025. godine:

Pozicija	Iznos, EUR
Zalihe	0
Potraživanja	3.319
Kratkotrajna financijska imovina	3.250
Novac u banci i blagajni	131
Ukupno likvidna sredstva	6.700
Obveze za zajmove	196.252
Obveze za predujmove	0
Obveze prema dobavljačima	23.040
Ostale kratkoročne obveze	68.163
Ukupno kratkoročne obveze	287.455
Manjak likvidnih sredstava	-280.755

Manjak obrtnog kapitala iznosi 281 tis. EUR.

Napomena:

Većina obveza po osnovi zajmova i ostalih kratkoročnih obveza odnosi se na povezana društva Profectus ECO d.o.o. (12 tis. EUR) i Dubrovački biser d.o.o. (253 tis. EUR), čiji su vlasnički i upravljački odnosi povezani s Četiri lista d.o.o.

Osim toga, glavni uzrok financijske blokade društva Četiri lista d.o.o. ne proizlazi iz njegovog redovnog poslovanja, već iz izvanbilančne obveze preuzete temeljem jamstva danog za obveze društva Dubrovački biser d.o.o. prema vjerovniku APS Croatia d.o.o., u ukupnom iznosu od 5.661.655,33 EUR, koje su predmet prisilne naplate.

Do aktivacije ovog jamstva je došlo prvenstveno zbog potpuno neutemeljene tužbe od Malbec 24 j.d.o.o., kako je detaljno objašnjeno u točki 4. ovog dokumenta.

7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

skupina	Vjerovnici	Saldo EUR	Udio	Otpis (%)	Otpis EUR	Saldo za otplatu, EUR	Kamatna stopa	Poček otplate	Rok otplate
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	293.937,90	100%	0%	0,00	293.937,90	0,00%	6 mjeseci	jednokratno
	Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	293.937,90							
B	Razlučni vjerovnici	0,00							
C	Prioritetne tražbine	0,00							
	Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	293.937,90							

Mjere financijskog restrukturiranja će se provoditi na slijedeći način:

Zaposlenici (prioritetne tražbine)

Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbina radnika (prioritetnih tražbina) nema.

A. Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu – utvrđene tražbine

Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se ista otplaćuje jednokratno nakon proteka početka od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

Tijekom razdoblja početka se plaća kamata od 4,0% (godišnja kamatna stopa).

B. Vjerovnici s osiguranim tražbinama – razlučni vjerovnici

Nema razlučnih vjerovnika

Osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljen nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama, odnosno: Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se ista otplaćuje jednokratno nakon proteka počeka od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka se plaća kamata od 4,0% (godišnja kamatna stopa).

Do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pokrenutog radi utvrđivanja pojedine osporene tražbine, Društvo će prilikom isplate svake rate vjerovnicima utvrđenih tražbina izdvojiti (rezervirati) iznos koji bi vjerovnik dobio da njegova tražbina nije osporena. U slučaju pravomoćnog utvrđivanja osporenih tražbina, izdvojeni (rezervirani) iznosi bit će isplaćeni vjerovniku, dok će otplata ostatka iznosa uslijediti prema gore utvrđenom rasporedu.

Ostale tražbine

Odnose se na obvezu po osnovi izdanog jamstva koje je društvo Četiri lista d.o.o. preuzelo za dužnika Dubrovački biser d.o.o., OIB 18379418356, prema vjerovniku APS Croatia d.o.o., OIB 41275180055, u ukupnom iznosu od 5.661.655,33 EUR.

Predmetna obveza je prvenstveno obveza glavnog dužnika, društva Dubrovački biser d.o.o., te će ista biti namirena sukladno Planu restrukturiranja tog društva, koji je predviđen u okviru predstečajnog postupka TS Dubrovnik, poslovni broj St-23/2025.

Dio navedenih tražbina vjerovnika je osporen te je predmet sudskog postupka, dok je drugi dio već utvrđen.

Utjecaj financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Ulaganje vlasnika trebalo bi rezultirati minimalno 300 tis.EUR novčanog priljeva koje bi bilo usmjereno na podmirenje obveza prema vjerovnicima.

Pozicija	Iznos, EUR
Zalihe	0
Potraživanja	3.319
Kratkotrajna financijska imovina	3.250
Novac u banci i blagajni	131
Ukupno likvidna sredstva	6.700

Obveze za zajmove	196.252
Obveze za predujmove	0
Obveze prema dobavljačima	23.040
Ostale kratkoročne obveze	68.163
Ukupno kratkoročne obveze	287.455
Manjak likvidnih sredstava	-280.755
Ulaganje vlasnika	300.000
Višak likvidnih sredstava	19.245

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Društvo Četiri lista d.o.o. osnovano je kao projektna firma s ciljem razvoja i realizacije specifičnih investicijskih projekata, te još uvijek nije uspostavilo punu operativnu funkcionalnost. Zbog blokade računa, koja je rezultat prisilne naplate temeljem izdanog jamstva (vidi točku 4), sve poslovne aktivnosti i planirane operativne mjere su privremeno stopirane.

U ovoj fazi, ne predviđa se provođenje standardnih mjera operativnog restrukturiranja (poput smanjenja troškova, povećanja prihoda ili optimizacije internih procesa), jer bi one bile primjenjive tek nakon uspostave aktivnog poslovanja.

Sav dug društva namirit će se izravno iz ulaganja vlasnika, koji je spreman osigurati potrebna sredstva radi očuvanja solventnosti i nastavka planiranog projekta. Time se omogućuje stabilizacija financijskog položaja društva i stvaranje preduvjeta za pokretanje operativnih aktivnosti u idućem razdoblju.

Vremenski okvir realizacije predviđenih mjera iznosi 6 mjeseci od usvajanja Plana restrukturiranja.

9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLIJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐENJE SVAKE POZICIJE PLANA

Iznosi u '000 EUR	2025P	2026P	2027P
Poslovni prihodi	0	0	0
Poslovni prihodi	0	0	0
Ostali prihodi	0	0	0
Materijalni troškovi	0	0	0
Troškovi sirovina i materijala	0	0	0
Ostali vanjski troškovi	0	0	0
Troškovi nabave			
Bruto rezultat	0	0	0
Troškovi zaposlenih	0	0	0
Ostali troškovi / rashodi	0	0	0
EBITDA	0	0	0
Amortizacija	0	0	0
EBIT	0	0	0
Financijski rezultat	0	-6	0
Izvanredni prihod/rashod			
Bruto rezultat	0	-6	0
Porez	0	1	0
Neto rezultat	0	-5	0

Plan poslovanja temelji se na pretpostavci da će se svi relevantni prihodi društva u narednom razdoblju generirati nakon provedbe financijskog i pravnog restrukturiranja.

Društvo Četiri lista d.o.o. je projektna firma, koja u trenutku izrade ovog plana nema aktivno operativno poslovanje, niti ostvaruje prihode od poslovnih aktivnosti. Zbog blokade računa i prisilne naplate izdanog jamstva, sve poslovne aktivnosti su privremeno obustavljene.

S obzirom na navedeno, sve pozicije u projekciji rezultata poslovanja za razdoblje do 2027. godine prikazane su s vrijednošću 0, jer društvo:

- ne ostvaruje operativne prihode,
- nema rashode iz redovnog poslovanja,
- ne zapošljava djelatnike,
- ne provodi nabavu roba, usluga niti sirovina.

Kao dodatna pretpostavka navodi se da će podmirenje obveza društva biti realizirano isključivo kroz izvanredne izvore, odnosno ulaganja vlasnika, bez utjecaja na prihodovne ili rashodovne stavke poslovanja.

Financijski rezultat iznosi -6 tis. EUR, a odnosi se na kamate predložene Planom restrukturiranja.

Ovakav pristup osigurava transparentan, objektivan i realan prikaz poslovne situacije, uz naglasak na to da je planirani nastavak aktivnosti moguć tek nakon uspješne provedbe mjera iz Plana restrukturiranja.

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Društvo će ostvarenjem plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem imovine i obveza prikazanoj u slijedećoj bilanci:

Bilanca stanja, iznosi u '000 EUR	2025P	2026P	2027P
Dugotrajna imovina	181	181	181
Nematerijalna imovina	0	0	0
Materijalna imovina	0	0	0
Potraživanja	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina	181	181	181
Kratkotrajna imovina	13	8	8
Zalihe	0	0	0
Potraživanja od kupaca	0	0	0
Financijska imovina	3	3	3
Novac	7	1	1
Ostalo	3	3	3
AKTIVA	194	189	189
Kapital i rezerve	-99	189	189
Temeljni kapital	3	3	3
Zadržana dobit / gubitak	-102	-107	-107
Ulaganje vlasnika	0	294	294
Dugoročne obveze	294	0	0
Zajmovi		0	0
Dobavljači			
Odgodene porezne obveze			
Financijske obveze - predstečaj	294	0	0
Kratkoročne obveze	0	0	0
Zajmovi	0	0	0
Predujmovi	0	0	0
Dobavljači	0	0	0
Ostalo		0	0
PASIVA	194	189	189
<i>Vanbilančne obveze (jamstvo)</i>	5.662	5.662	5.662

Obrazloženje:

Planirana bilanca odražava ciljano stanje imovine i obveza društva nakon provedbe ključnih mjera operativnog i financijskog restrukturiranja. Društvo Četiri lista d.o.o., kao projektna firma, trenutno nije operativno aktivno, no očekuje se da će provođenjem Plana doći do stabilizacije poslovanja i pripreme za buduću aktivaciju projekata.

Aktiva:

- **Dugotrajna imovina** čini dugoročno financijsko ulaganje u iznosu od 181 tisuću EUR, a što predstavlja 100% udjela u društvu Projekt Šolta d.o.o.

Pasiva:

- **Kapital i rezerve** – ulaganje vlasnika u novcu u iznosu duga po Planu restrukturiranja u iznosu 294 tis. EUR..
- **Dugoročne obveze** u visini od 294 tisuće EUR, kao rezultat konverzije cijelog duga u financijske obveze po Planu restrukturiranja.

Vanbilančna stavka u iznosu od 5.662 tisuće EUR odnosi se na jamstvo koje je društvo Četiri lista d.o.o. izdalo za obveze društva Dubrovački biser d.o.o. prema vjerovniku APS Croatia d.o.o. Ta obveza nije uključena u glavnu bilancu jer se vodi izvanbilančno .

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Utvrđene tražbine:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Struktura (%)	Vrsta tražbine
1	Dubrovački biser d.o.o.	Ploča 12, 20231 Doli	18379418356	252.795,39	86,00%	neosigurani vjerovnik
2	Mamić, Perić, Reberski, Rimac, odvjetničko društvo d.o.o.	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	32802230502	23.401,39	7,96%	neosigurani vjerovnik
3	Odvjetnik Damir Barišić	Basaričekova 27, 48000 Koprivnica	87210270845	6.091,46	2,07%	neosigurani vjerovnik
4	Profectus ECO d.o.o.	Ploča 12, 20231 Doli	78583371552	11.620,06	3,95%	neosigurani vjerovnik
5	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	09296223473	29,60	0,01%	neosigurani vjerovnik
	Ukupno			293.937,90	100,00%	

Osporene tražbine:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Udio (%)	Vrsta tražbine
1	Malbec 24 j.d.o.o.	Visoka 58, 21000 Split	19324082946	1.000.000,00	100%	osporena tražbina

	Ukupno			1.000.000,00	100%	
--	---------------	--	--	---------------------	-------------	--

Ostale tražbine

R. B.	TVRKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Udio (%)
1	APS CROATIA d.o.o.	Radnička cesta 43, 10000 Zagreb	41275180055	5.661.655,33	100,00%
	Ukupno			5.661.655,33	100,00%

Odnose se na obvezu po osnovi izdanog jamstva koje je društvo Četiri lista d.o.o. preuzelo za dužnika Dubrovački biser d.o.o., OIB 18379418356, prema vjerovniku APS Croatia d.o.o., OIB 41275180055, u ukupnom iznosu od 5.661.655,33 EUR.

Predmetna obveza je prvenstveno obveza glavnog dužnika, društva Dubrovački biser d.o.o., te će ista biti namirena sukladno Planu restrukturiranja tog društva, koji je predviđen u okviru predstečajnog postupka TS Dubrovnik, poslovni broj St-23/2025.

Dio navedenih tražbina vjerovnika je osporen te je predmet sudskog postupka, dok je drugi dio već utvrđen.

11.1. Popis sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u slijedećoj tablici:

R.br.	Sud i broj predmeta	Tužitelj	Vrijednost spora (EUR)	Tuženici	Predmet spora
1	Trgovački sud u Dubrovniku, P-134/2024	Malbec 24 j.d.o.o.	250.000	Profectus ECO d.o.o., Dubrovački biser d.o.o., Četiri lista d.o.o., Dubrovačke tri sestrice d.o.o.	Utvrđenje prava vlasništva i ništetnosti sporazuma
2	Općinski sud u Splitu, br. P-30/2025	Malbec 24 j.d.o.o.	1.000	Profectus ECO d.o.o., Dubrovački biser d.o.o., Četiri lista d.o.o., Dubrovačke tri sestrice d.o.o., Vicenco Blagaić	Predaja isprava
3	Općinski sud u Splitu, br. P-446/2025	Malbec 24 j.d.o.o.	10.000	Profectus ECO d.o.o., Dubrovački biser d.o.o., Četiri lista d.o.o., Dubrovačke tri sestrice d.o.o., Vicenco Blagaić	Utvrđenje postojanja ugovora

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja.

12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. U nastavku donosimo prijedlog namirenja prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-749/2025-48 od 23. srpnja 2025.:

SKUPINA A – NEOSIGURANI VJEROVNICI S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA

Ovu skupinu čine sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama:

1. Dubrovački biser d.o.o., OIB : 18379418356, Ploča 12, Doli, u iznosu 252.795,39 eura
2. MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 32802230502, Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb, u iznosu 23.401,39 eura,
3. Barišić Damir, OIB: 87210270845, Ul. Đure Basaričeka 27, Koprivnica, u iznosu 6.091,46 eura,
4. PROPECTUS ECO d.o.o., OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli, u iznosu 11.620,06 eura.

Vjerovnicima iz ove skupine isplatit će se 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se ista otplaćuje jednokratno nakon proteka počeka od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka se plaća kamata od 4,0% (godišnja kamatna stopa).

13. PRAVO GLASA PREDSEČAJNIH VJEROVNICA PRI ODLUČIVANJU O PRIHVAĆANJU PLANA RESTRUKTURIRANJA

Za potrebe glasovanja o planu restrukturiranja, pravo glasa imat će vjerovnici s utvrđenim tražbinama, a po skupinama kako slijedi:

SKUPINA A – NEOSIGURANI VJEROVNICI S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA

Red. br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Broj glasova
1.	Dubrovački biser d.o.o., OIB: 18379418356, Ploča 12, Doli	252.795,39	252.795,39
2.	MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., OIB 32802230502, Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb	23.401,39	23.401,39
3.	Barišić Damir, OIB: 87210270845, Ulica Đure Basaričeka 27, Koprivnica	6.091,46	6.091,46
4.	PROPECTUS ECO d.o.o., OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli,	11.620,06	11.620,06

**14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG
FINANCIRANJA, AKO JE DUŽNIK TAKVI MJERU
RESTRUKTURIRANJA PREDVIDIO**

Navedena mjera nije u planu.

15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja iznose 6.000 EUR.

**16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN
RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE**

Zaposlenici (prioritetne tražbine)

Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbina radnika (prioritetne tražbine) nema.

**17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN
OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA**

Radnici su usmeno obaviješteni o predavanju Zahtjeva za otvaranjem predstečajnog postupka, te su informirani o daljnjem postupku istoga.

**18. INDIKATIVNA PROCJENA NAMIRE VJEROVNIKA U
STEČAJU**

Procjena namire vjerovnika u slučaju stečaja indikativnog je karaktera te je pripremljena na osnovu procijenjene vrijednosti imovine Društva u slučaju pokretanja stečajnog postupka.

Tablica usporedbe namire vjerovnika kroz predstečajni postupak i stečaj:

Pregled strukture duga			Predstečajna nagodba - simulacija efekta na dug			Stečaj - simulacija efekta na dug			
skupina	Vjerovnici	Saldo EUR	Reprogram	Otpis (%)	Otpis EUR	Udio namire	Iznos namire u stečaju	Otpis/gubitak	Razlika namirenja
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	293.937,90	293.937,90	0%	0,00	20%	58.787,58	-235.150,32	-235.150,32
B	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00						
C	Prioritetne tražbine	0,00	0,00						
	Ukupno tražbine	293.937,90	293.937,90	0,0%	0,00		58.787,58	-235.150,32	-235.150,32

Usporedna analiza prikazana u tablici iznad ukazuje na značajnu razliku u ishodima za vjerovnike između predstečajne nagodbe i stečaja.

Zaključak:

S obzirom na nisku razinu namire u stečajnom scenariju za neosigurane vjerovnike, Plan restrukturiranja koji se nudi kroz predstečajnu nagodbu znatno je povoljniji i realno ostvariv, jer omogućava **punu namiru bez otpisa**.

19. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDA ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Plan restrukturiranja društva Četiri lista d.o.o. temelji se na realnim i ostvarivim pretpostavkama te ima razumne izglede za sprječavanje trajne nesposobnosti za podmirenje obveza, kao i za uspostavu stabilnog i održivog poslovanja u srednjoročnom razdoblju.

Osnovna okolnost koja je dovela do blokade poslovanja nije proizašla iz poslovnih aktivnosti samog društva, već izvanbilančne obveze po osnovi izdanog jamstva za obveze povezanog društva Dubrovački biser d.o.o., koje je u međuvremenu ušlo u predstečajni postupak (TS Dubrovnik, St-23/2025).

Plan restrukturiranja predviđa namirenje svih vjerovnika isključivo iz sredstava koja osigurava vlasnik društva, bez oslanjanja na poslovne prihode ili nove izvore zaduženja. Time se postiže trenutna sanacija stanja obveza čime se otvara prostor za reaktivaciju projektnih aktivnosti.

U prilog razumnosti i ostvarivosti plana idu sljedeće ključne činjenice:

- **Neovisnost društva od tržišnih rizika u ovoj fazi**, budući da prihodi nisu pretpostavka za isplatu vjerovnika;
- **Pravna i operativna jednostavnost plana**, bez kompleksnih modela naplate;
- **Usklađenost plana s postupkom restrukturiranja glavnog dužnika (Dubrovački biser d.o.o.)**, što omogućuje koordinirano i transparentno rješavanje zajedničkih obveza prema ključnom vjerovniku.

Zaključno, plan pruža pravnu, financijsku i operativnu osnovu za stabilizaciju poslovanja i zaštitu interesa vjerovnika, bez rizika ponovne insolventnosti, pod uvjetom da se plan provede u predviđenim rokovima.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Četiri lista d.o.o. za 2025.-2027. godinu usvojio je odobrio zakonski zastupnik dana 28.08.2025. godine.

Dana 28.08.2025. godine

Četiri lista d.o.o.

Vicenco Blagaić, direktor

 **Četiri Lista d.o.o.**
Ul. F. Andrašeca 8
10 000 Zagreb